



Studierendenwerk Augsburg

Antrag auf Genehmigung zur Untermiete meines Wohnanlagenplatzes

Daten des Mieters

Name	
Wohnanlage	
App.-Nr.	
Personen Nr.	

Studierendenwerk Augsburg
Wohnservice
Bürgermeister-Ulrichstraße 152
86179 Augsburg

Antrag

auf Genehmigung zur Untermiete meines Wohnanlagenplatzes

Zeitraum vom _____ bis _____

Grund hierfür:

Pflichtpraktikum/Auslandssemester (Bitte *Nachweis* beifügen)

Untermieterangaben:

Name, Vorname	
Mobilfunknummer	
Postanschrift	
Geburtsdatum	
Mail-Adresse	
Hochschule	
Matrikelnummer*	

(Bitte *Nachweis für oben angeführte Daten* beifügen)

Ich nutze während des Zeitraums der Überlassung mein Appartement nicht selbst. Mir ist bekannt, dass der zwischen dem Studierendenwerk und mir geschlossene Mietvertrag trotz der Nutzungsüberlassung bestehen bleibt und ich weiterhin aus dem Mietverhältnis verpflichtet bin. Das bedeutet insbesondere, dass das von mir benannte Konto weiterhin mit dem Mietzins belastet wird und für jegliche Beschädigung am Appartement und an dessen Einrichtung während der Nutzungsüberlassung aufzukommen habe. Zur Nutzung des Anschlusses durch den*die Untermieter*in sind die Zugangsdaten von dem*der Hauptmieter*in an den*die Untermieter*in weiterzugeben!



Studierendenwerk Augsburg

Antrag auf Genehmigung zur Untermiete meines Wohnanlagenplatzes

Ich bevollmächtige das Studierendenwerk Augsburg bei schwerwiegenden Verstößen des Nutzungsberechtigten gegen die Hausordnung, diesem die fristlose Kündigung auszusprechen. Ich wurde darauf hingewiesen, dass ich nach TZ 18 der Hausordnung vom Nutzungsberechtigten nur den Mietzins verlangen kann, den ich selbst zu entrichten habe. Bei einem Verstoß gegen die Bestimmung ist das Studierendenwerk Augsburg gemäß § 9 c) des Mietvertrages zur fristlosen Kündigung berechtigt.

Eine Nutzungsüberlassung von mehr als 3 Monaten wird auf die Höchstmietdauer angerechnet. Läuft der Mietvertrag mit Ende der Nutzungsüberlassung ab, kann diese nur bis zum 25. des Monats genehmigt werden. Der Untermieter muss sich spätestens 3 Tage nach Einzug beim Hausmeister persönlich melden.

Die Abgabe der Einwilligungserklärung erfolgt freiwillig. Ich kann sie ohne Angabe von Gründen verweigern, ohne dass ich deswegen Nachteile zu befürchten hätte. Meine vorstehende Einwilligung gilt so lange, bis ich sie widerrufe. Diesen Widerruf kann ich zu jedem späteren Zeitpunkt ohne Angabe von Gründen telefonisch, schriftlich oder per E-Mail erklären (Studierendenwerk Augsburg A.d.ö.R. Wohnservice, Bürgermeister-Ulrich-Straße 152, 86179 Augsburg, Email: Wohnen@stw-a.de). Ferner stehen mir die weiteren in den Datenschutzhinweisen des Studierendenwerks Augsburg dargestellten Rechte zu. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit, der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt."

Einwilligung

Die beiliegende Information gem. Art. 13 DSGVO zur Meldung eines Untermieters habe ich gelesen und willige mit meiner Unterschrift in die Erhebung, Verarbeitung, Nutzung und Speicherung meiner personenbezogenen Daten ein.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller Mieter

Ort, Datum

Unterschrift Untermieter

Freigabe durch das Studierendenwerk Augsburg:

Antrag stattgegeben

Antrag abgelehnt, weil _____

Augsburg, den _____

Information gem. Art. 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)
- Erhebung von personenbezogenen Daten bei der betroffenen Person -

1. Verarbeitungstätigkeit

Genehmigung einer Untervermietung

2. Verantwortlichkeit

Verantwortlich für die Erhebung, Verarbeitung, Nutzung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten ist das Studierendenwerk Augsburg (Studierendenwerk Augsburg Anstalt des öffentlichen Rechts, Bürgermeister-Ulrich-Straße 152 86179 Augsburg Tel: +49 821 / 99965100, Email: info@stw-a.de, Web: <https://studierendenwerk-augsburg.de>).

Bei Fragen zum Datenschutz im Studierendenwerk Augsburg, wenden Sie sich bitte an unseren Datenschutzbeauftragten: ITs Hein GmbH Herr Andreas Hein Kulmbacher Straße 27b 95460 Bad Berneck Tel: +49 9273 / 5013910 Email:

datenschutz@stw-a.de (Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass bei Nutzung dieser E-Mail-Adresse die Inhalte nicht ausschließlich von unserem Datenschutzbeauftragten zur Kenntnis genommen werden. Wenn Sie vertrauliche Informationen austauschen möchten, bitten Sie daher zunächst über diese E-Mail-Adresse um direkte Kontaktaufnahme durch den Datenschutzbeauftragten.)

3. Umfang der Verarbeitung personenbezogener Daten

3.1. Kategorien betroffener Personen

Mieter, Untermieter, Abteilung Wohnservice

3.2. Kategorien personenbezogener Daten

Persönliche Daten (Name, Personen-Nr.) des Mieters, Kontaktdaten (Wohnanlage, Appartement-Nr.), Angaben zur Untervermietung, Angaben zum Untervermieter (Name, Vorname, Mobilfunknummer, Postanschrift, Geburtsdatum, Mail-Adresse, Hochschule und Matrikelnummer*)

4. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO zur Genehmigung einer Untervermietung benötigt. Eine Untervermietung ist unter Beachtung der Förderrichtlinie für den Wohnheimbau, Bayer. Hochschulgesetz möglich.

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist weder gesetzlich noch vertraglich vorgeschrieben, so dass Sie nicht verpflichtet sind unserer Einrichtung personenbezogene Daten mitzuteilen. Ohne die Bereitstellung der Daten kann eine Prüfung nicht durchgeführt werden und somit ggf. keine Genehmigung zur Untervermietung erteilt werden.

5. Zweck der Datenverarbeitung

Die Erhebung, Verarbeitung, Nutzung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten ist notwendig, um die Voraussetzung zur Genehmigung einer Untervermietung prüfen, Ihren Antrag bearbeiten und bei Vorliegen entsprechender Voraussetzungen eine Untervermietung abwickeln zu können.

6. Empfänger der Daten

Innerhalb des Studierendenwerks Augsburg erhalten nur diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diesen zur Erfüllung vertraglicher und gesetzlicher Pflichten bzw. zur Erfüllung der benannten Zwecke benötigen. Dies sind neben dem Wohnservice, der Buchhaltung und Mietenbuchhaltung, auch der Hausmeister, IT und der von uns beauftragte Internetadministrator. Zudem können von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen, die uns bei der Vertragsabwicklung und Erfüllung von gesetzlichen Pflichten unterstützen, zu diesem Zweck Daten erhalten. Dies sind z.B. Dienstleister, welche uns bei der Datenverarbeitung im Rahmen einer Auftragsverarbeitung streng weisungsgebunden unterstützen. Eine Datenübermittlung findet daher - sofern nicht ausdrücklich gesetzlich zugelassen oder durch Ihre Einwilligung legitimiert - nicht statt.

Eine Datenübermittlung an Stellen in Staaten außerhalb der europäischen Union bzw. europäischen Wirtschaftsgemeinschaft (EWR), sog. Drittstaaten, findet grundsätzlich nicht statt.

7. Dauer der Speicherung

Ihre personenbezogenen Daten werden gelöscht oder gesperrt, sobald der Zweck der Speicherung entfällt und/ oder nach Widerruf Ihrer Einwilligung. Eine Speicherung kann darüber hinaus erfolgen, wenn dies durch den europäischen oder nationalen Gesetzgeber in unionsrechtlichen Verordnungen, Gesetzen oder sonstigen Vorschriften, denen der Verantwortliche unterliegt, vorgesehen wurde. Eine Sperrung oder Löschung der Daten erfolgt auch dann, wenn eine durch die genannten Normen vorgeschriebene Speicherfrist abläuft, es sei denn, dass eine Erforderlichkeit zur weiteren Speicherung der Daten für einen Vertragsabschluss oder eine Vertragserfüllung besteht.

8. Rechte des Betroffenen

Werden personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet, sind Sie Betroffener i.S.d. DSGVO und es stehen Ihnen folgende Rechte gegenüber dem Verantwortlichen zu:

- **Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO):**
Sie haben das Recht von uns jederzeit Auskunft darüber zu verlangen, welche Daten wir über Sie halten. Diese Auskunft betrifft unter anderem die von uns verarbeiteten Datenkategorien, für welche Zwecke wir diese verarbeiten, die Herkunft der Daten, sofern wir diese nicht direkt von Ihnen erhoben haben, und gegebenenfalls die Empfänger, an die wir Ihre Daten übermittelt haben.
- **Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO):**
Sie haben das Recht, von uns die Berichtigung Ihrer Daten zu verlangen. Wir werden angemessene Maßnahmen ergreifen, um Ihre Daten, die wir über Sie halten und laufend verarbeiten, richtig, vollständig und aktuell zu halten, basierend auf den aktuellsten uns zur Verfügung stehenden Informationen.
- **Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO):**
Sie haben das Recht von uns die Löschung Ihrer Daten zu verlangen, sofern hierfür die rechtlichen Voraussetzungen vorliegen. Gemäß Art. 17 DSGVO kann dies etwa dann der Fall sein, wenn:
 - die Daten für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht länger erforderlich sind;
 - Sie Ihre Einwilligung, die Grundlage der Datenverarbeitung ist, widerrufen und es an einer anderweitigen Rechtsgrundlage für die Verarbeitung fehlt;
 - Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Daten einlegen und keine vorrangigen berechtigten Gründe für die Verarbeitung vorliegen, oder Sie gegen die Datenverarbeitung zu Zwecken der Direktwerbung widersprechen;
 - die Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden;
 - die Verarbeitung nicht notwendig ist, um die Einhaltung einer gesetzlichen Verpflichtung, die von uns die Verarbeitung Ihrer Daten erfordert, sicherzustellen; insbesondere im Hinblick auf gesetzliche Aufbewahrungsfristen; um Rechtsansprüche geltend zu machen, auszuüben oder zu verteidigen.
- **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO):**
Sie haben das Recht von uns die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten zu verlangen, sofern:
 - Sie die Richtigkeit der Daten bestreiten und zwar für den Zeitraum, den wir benötigen, um die Richtigkeit der Daten zu überprüfen;
 - die Verarbeitung unrechtmäßig ist und Sie die Löschung Ihrer Daten ablehnen und stattdessen die Einschränkung der Nutzung verlangen;
 - wir Ihre Daten nicht länger benötigen, Sie diese aber benötigen, um Rechtsansprüche geltend zu machen, auszuüben oder zu verteidigen;
 - Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben, solange noch nicht feststeht, ob unsere berechtigten Gründe Ihre überwiegen.
- **Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO):**
Soweit dies technisch möglich ist, werden wir Ihre Daten auf Ihren Antrag hin, an einen anderen Verantwortlichen übertragen. Dieses Recht steht Ihnen allerdings nur zu, falls die Datenverarbeitung auf Ihrer Einwilligung beruht oder erforderlich ist, um einen Vertrag durchzuführen. Anstatt eine Kopie Ihrer Daten zu erhalten, können Sie uns auch bitten, dass wir die Daten direkt an einen anderen, von Ihnen konkretisierten Verantwortlichen übermitteln.
- **Automatisierte Entscheidungsfindung (gem. Art. 22 - DSGVO):**
Ihre personenbezogenen Daten werden keiner automatisierten Verarbeitung – einschließlich Profiling – beruhenden Entscheidung unterworfen.

Ansprechpartner

Verantwortlich für die Erhebung, Verarbeitung, Nutzung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten ist das Studierendenwerk Augsburg (Studierendenwerk Augsburg Anstalt des öffentlichen Rechts, Bürgermeister-Ulrich-Straße 152 86179 Augsburg Tel: +49 821 / 99965100, Email: info@stw-a.de).

Wir bemühen uns grundsätzlich, allen Anfragen innerhalb von einem Monat nachzukommen. Diese Frist kann sich jedoch aus Gründen gegebenenfalls verlängern, die sich auf das spezifische Betroffenenrecht oder die Komplexität Ihrer Anfrage beziehen. In bestimmten Situationen können wir Ihnen aufgrund gesetzlicher Vorgaben möglicherweise keine Auskunft über sämtliche Ihrer Daten erteilen.

Beschwerderecht bei Aufsichtsbehörden

Das Studierendenwerk Augsburg nimmt Ihre Bedenken und Rechte sehr ernst. Sollten Sie aber der Ansicht sein, dass wir Ihren Beschwerden oder Bedenken nicht hinreichend nachgekommen sind, haben Sie das Recht, eine Beschwerde bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde einzureichen.